

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà máy may Thọ Lộc Enterprise, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập chung; Số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 06/03/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Xuân Corporation II tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 19/08/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thọ Lộc Enterprise tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Thọ Lộc Enterprise tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân;

Thực hiện kế hoạch số 25/Kh-UBND ngày 25/2/2025 của UBND xã Thọ Lộc về Lấy ý kiến các Cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà máy may Thọ Lộc Enterprise, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân.

Để đảm bảo về mặt trình tự theo quy định cũng như hoàn thiện về nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Thọ Lộc Enterprise tại xã Thọ Lộc và thực hiện theo Điều 16, 17 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Điều 23, 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng. UBND xã thông báo công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà máy may Thọ Lộc Enterprise, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, với các nội dung như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai lấy ý kiến, gồm:

- Báo cáo tóm tắt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Thọ Lộc Enterprise tại xã Thọ Lộc;
- Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500;
- Các bản vẽ về hạ tầng kỹ thuật.

2. Hình thức lấy ý kiến: UBND xã niêm yết công khai hồ sơ tại trụ sở UBND xã, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã Thọ Lộc, đồng thời niêm yết công khai tại nhà văn hoá thôn 4.

(Có mẫu phiếu góp ý kèm theo)

3. Hình thức đóng góp ý kiến: Mọi thông tin đóng góp gửi về trưởng thôn thôn 4 để tổng hợp hoặc gửi văn bản trực tiếp về UBND xã qua công chức địa chính xã Thọ Lộc.

4. Thời gian công khai lấy ý kiến: 40 ngày từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 4 năm 2025.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, trưởng thôn 4 tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Lộc mong nhận ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Thọ Lộc Enterprise tại xã Thọ Lộc./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- UB MTTQ và các đoàn thể xã (P/h);
- Đài truyền thanh xã (T/t);
- Trưởng thôn 4 (T/h);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hữu Vinh

